

Waren aanwezig:

De heer Michel Doomst, Voorzitter

De heren Simon De Boeck, Gunther De Wilde, Inge Jacobs, Herman Anthoens en Depester Jan - schepenen
De heren en mevrouwen: Maurice Van Huychem, Luc De Doncker, Christine Vankersschaever, Gerda Billens, Lieven Krikilion, Christa Dermez, , Luc De Dobbeleer, Kristoff Hemelinckx, , Wim Struelens, Isabelle Pierreux, Rita Dhondt en Linda De Schutter- gemeenteraadsleden

Verontschuldigd: dhr. Stefaan Viaene en dhr. Steve Dehandschutter

Afwezig: mevr. Nicky Bellemans

De heer Voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 20.35 uur.

Met algemeenheid van stemmen worden de notulen van de zitting van 19 december 2017 goedgekeurd

Punt 1.- Kennisname van het ontslag als gemeenteraadslid door mevr. Magda Van Damme

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 2 januari 2013 houdende de installatie van de gemeenteraad;

Gelet op het schrijven dd. 17 januari 2018 van mevr. Magda Van Damme, Kapelstraat 5, 1755 Gooik waarin zij haar ontslag als gemeenteraadslid aanbiedt;

Besluit:

Enig artikel.- Kennis te nemen van het ontslag van mevrouw Magda Van Damme, Kapelstraat 5, 1755 Gooik, als gemeenteraadslid.

Punt 2.- Onderzoek der geloofsbrieven en installatie als gemeenteraadslid van mevr. De Schutter Linda

Gelet op de artikelen 7 § 3, 11 en 16 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van heden waarbij kennis wordt genomen van het ontslag ingediend door mevr. Magda Van Damme, titelvoerend gemeenteraadslid;

Vermits derhalve het mandaat van titelvoerend gemeenteraadslid vacant is en in de vacature moet worden voorzien van een opvolger;

In aanmerking nemend dat mevr. Magda Van Damme ter gelegenheid van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2012 op kandidatenlijst nr. 7 verkozen werd;

Aangezien uit het goedgekeurd proces-verbaal betreffende de gemeenteraadsverkiezingen dd. 14 oktober 2012 blijkt dat op dezelfde kandidatenlijst nr. 7 mevr. De Schutter Linda het eerst opvolgend raadslid is;

Gelet, volgens artikel 16 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, laatst gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012, op het onderzoek van de geloofsbrieven door de gemeenteraad, zoals voorgeschreven in artikel 7 § 3, waaruit blijkt dat zij voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en zich niet bevindt in een toestand van onverenigbaarheid, zoals vermeld in artikel 11 van het Gemeentedecreet;

Gelet op de uitnodiging van de gemeente dd. 18 januari 2018 om op de gemeenteraad van 30 januari 2018 aanwezig te zijn om er de eed af te leggen en het mandaat als gemeenteraadslid op te nemen;

Gelet de e-mail dd. 19 januari 2018 waarbij mevr. De Schutter Linda bevestigt het mandaat te willen opnemen;

Besluit:

Artikel 1.- De geloofsbrieven van mevr. Linda De Schutter goed te keuren.

Artikel 2.- Mevr. De Schutter Linda legt in openbare vergadering van de gemeenteraad en in handen van de voorzitter de voorgeschreven eed af: —Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen.

Artikel 3.- De gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging van Linda De Schutter.

Artikel 4.- Mevr. De Schutter Linda is m.i.v. heden geïnstalleerd als gemeenteraadslid.

Punt 3.- Vaststelling van de rangorde van de raadsleden

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 50;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 2 januari 2013 houdende de vaststelling van de rangorde van de raadsleden, aangepast bij gemeenteraadsbesluiten dd. 23 januari 2013, 29 december 2015 en 27 september 2016;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van heden houdende het onderzoek en aanvaarding van de geloofsbriefen en de installatie van de opvolger Linda De Schutter;

Overwegende dat het aangewezen is om de rangorde van de raadsleden opnieuw vast te stellen;

Overwegende dat de rangorde wordt vastgesteld aan de hand van de anciënniteit van de raadsleden; dat de anciënniteit de hele tijdsduur omvat tijdens dewelke een gemeenteraadslid deel heeft uitgemaakt van de gemeenteraad en dat de anciënniteit onderbroken mag worden opgebouwd;

Besluit:

Artikel 1.- De rangorde van de gemeenteraadsleden als volgt vast te stellen:

	NAAM VOORNAMEN	Datum eerste ambtsaanvaarding als gemeenteraadslid	Aantal bekomen stemmen bij de recentste gemeenteraadsverkiezing
1	Doomst Michel Theophile	02/01/1983	2.579
2	Anthoons Herman	02/01/1989	810
3	De Doncker Luc Theofiel Frans	02/01/1989	382
4	Viaene Stefaan Angelo Odiel	02/01/1995	423
5	De Wilde Gunther	02/01/2001	1.001
6	Van Huychem Maurice	02/01/2001	324
7	Bellemans Nicky Bertha	14/05/2002	451
8	De Boeck Simon	02/01/2007	1.012
9	Jacobs Inge	02/01/2007	818
10	Dermez Christa Albertine	02/01/2007	631
11	Billens Gerda	02/01/2007	435
12	Vankersschaever Christine M. E.	29/12/2009	413
13	Depester Jan Cyriel André	02/01/2013	562
14	Krikilion Lieven	02/01/2013	451
15	Hemelinckx Kristoff	02/01/2013	358
16	Dehandschutter Steve Jan Jos	02/01/2013	267
17	Struelens Willem Norbertus Ph.	02/01/2013	213
18	Dedobbeleer Luc Georges	02/01/2013	282
19	Pierreux Isabelle Maria	24/11/2009	180
20	Dhondt Rita Anna	01/01/2016	167
21	De Schutter Linda	30/01/2018	314

Punt 4.- Kennisname van het ontslag van mevr. De Schutter Linda als OCMW-raadslid

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de email dd. 18 januari 2018 van mevr. De Schutter Linda waarin mevr. De Schutter ontslag neemt als OCMW-raadslid ten gevolge van haar aanstelling als gemeenteraadslid;

Besluit:

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van mevr. De Schutter Linda als lid van de raad van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Gooik.

Artikel 2.- Van dit ontslag zal nog kennis worden genomen in de raad voor maatschappelijk welzijn.

Punt 5.- Goedkeuring inzake de vervanging van mevr. Linda De Schutter als OCMW-raadslid via voordrachtakte.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad heden kennis nam van het ontslag van OCMW-raadslid Linda De Schutter uit de OCMW-raad;

Gelet dat blijkt dat er geen kandidaat-opvolgers beschikbaar zijn om mevrouw Linda De Schutter als OCMW-raadslid op te volgen;

Gelet op het feit dat de decreetgeving voorziet dat alle gemeenteraadsleden die nog in functie zijn en die de voordracht van het te vervangen lid hadden ondertekend, dan een nieuw kandidaat-werkend lid en een of meer kandidaat-opvolgers kunnen voordragen en dat deze akte van voordracht aan de gemeentesecretaris werd overhandigd;

Gelet op het feit dat de heer Jonas De Maeseneer wonende te 1755 Gooik, Patattestraat 7 via voordrachtakte wordt voorgedragen om mevr. De Schutter Linda in de OCMW-raad te vervangen, hij legt de wettelijk voorgeschreven eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad;

Gelet op het onderzoek van de geloofsbrieven van het kandidaat werkend-lid; de geloofsbrieven worden goedgekeurd;

Besluit:

Artikel 1.- De heer Jonas De Maeseneer wordt geïnstalleerd als werkend lid van de OCMW-raad.

Artikel 2.- Een afschrift van dit besluit wordt aan de OCMW-raad bezorgd.

Gezien de N-VA fractie voorbehoud maakt over de juistheid van het aantal vertegenwoordigers/ de verhouding man/vrouw mag er gesteld worden dat volgens de in artikel 11 § 1 van de statuten vermelde samenstelling en cfr. de samenstelling van raden (minstens 1/3 van hetzelfde geslacht), de samenstelling gerespecteerd wordt gezien door de aanduiding van mevr. Christa Dermez er 5 vrouwen en 7 mannen deel zullen uitmaken van de Raad van Bestuur.

Punt 6.-Aanpassing van het gemeenteraadsbesluit dd. 30 december 2013 houdende de aanduiding van de vertegenwoordigers in de RVB en van het College van Commissarissen van het AGB.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 30 december 2013 waarbij de vertegenwoordigers in de Raad van Bestuur en van het College van Commissarissen van het Autonoom Gemeentebedrijf Gooik werden aangeduid;

Gelet dat mevr. Wachtelaer Birgit werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de CD&V-fractie;

Gelet op het ontslag ingediend door mevr. Birgit Wachtelaer als bestuurder in het AGB voor de CD&V-fractie;

Overwegende dat het aangewezen is om in haar vervanging te voorzien;

Gelet op het voorstel van de CD&V-fractie om mevr. Christa Dermez aan te duiden ter vervanging van mevr. Birgit Wachtelaer;

Gelet op het resultaat van de geheime stemming waaruit blijkt dat mevr. Christa Dermez de meerderheid van de stemmen heeft bekomen nl.:

16 stemmen voor

2 stemmen tegen

Besluit:

Artikel 1.- Mevr. Christa Dermez namens de CD&V-fractie aan te duiden als vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur van het AGB.

Artikel 2.- Afschrift van onderhavig besluit over te maken aan het AGB Gooik.

Punt 7.- Goedkeuring van de statutenwijziging van de Intergemeentelijke Preventiedienst Drugs en Alcohol Pajottenland

Gelet op de respectievelijke toetredingsbesluiten tot de intergemeentelijke preventiedienst Drugs en Alcohol Pajottenland van de gemeenten van de politiezone Pajottenland (Bever, Galmaarden, Gooik, Herne, Lennik en

Pepingen) en in het bijzonder dit van de gemeente Gooik in zitting van de gemeenteraad van 24 november 2009;

Gelet op de goedkeuring van de statuten door de gemeenteraad dd. 24 november 2009 in het bijzonder artikel 23§4, zijnde “*De preventiewerker participeert actief aan het provinciale ondersteuningsaanbod. Hij/zij onderschrijft de visie van het Provinciaal Preventieplatform Middelengebruik Vlaams-Brabant.*”

Gelet op het feit dat vanaf 2018 de interlokale verenigingen TAD-preventie niet langer door de Provincie worden gesubsidieerd, maar door Vlaanderen;

Overwegende het voorstel om artikel 23§4 van de statuten als volgt te wijzigen: “*De preventiewerker participeert actief aan het ondersteuningsaanbod van de Vlaamse Overheid. Hij/zij onderschrijft de visie van de Vlaamse Overheid.*”

Besluit: met 18 ja-stemmen

Artikel 1.- Artikel 23§4 van de statuten wordt als volgt gewijzigd: “*De preventiewerker participeert actief aan het ondersteuningsaanbod van de Vlaamse Overheid. Hij/zij onderschrijft de visie van de Vlaamse Overheid*”.

Artikel 2.- Afschrift van onderhavig besluit te laten worden aan:

- De toezichhoudende overheid;
- De provincie Vlaams-Brabant – dienst Welzijn en Gezondheid
- De financieel beheerder
- De politiezone Pajottenland
- De gemeenten Bever, Galmaarden, Herne, Lennik en Pepingen als overige deelnemende gemeenten.

Punt 8- Goedkeuring van het jaarrapport 2017 in het kader van het Intern Controle Systeem / organisatiebeheersing

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (Titel II, hoofdstuk V, afdeling II art. 87 en Titel II, hoofdstuk V, afdeling III, art. 99 – 101);

Overwegende dat het gemeentedecreet de gemeentes verplicht de interne controle van hun activiteiten te organiseren en hierover te rapporteren aan de raad;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 mei 2017 waarbij het algemeen kader ICS/organisatiebeheersing werd goedgekeurd;

Gelet op de integratie tussen gemeente en OCMW waardoor een gemeenschappelijk jaarrapport interne controle gemotiveerd wordt.

Gelet op het jaarrapport interne controle gemeente en OCMW Gooik voor 2017 zoals meegestuurd met de agenda van de raad;

Overwegende dat het jaarrapport 2017 met referentie “goog-kw-20171115 (jaarrapport ICS - rapporteringsmoment januari 2018)” wordt toegelicht door de secretaris en de kwaliteitsmanager Katrien Neuckermans;

Besluit: met 16 ja-stemmen (M. Doomst, S. De Boeck, G. De Wilde, I. Jacobs, H. Anthoons, J. Depester, L. De Doncker, M. Van Huychem, C. Dermez, G. Billens, C. Vankersschaever, L. Krikilion, L. Dedobbeleer, I. Pierreux, R. Dhondt en L. De Schutter), geen stemmen tegen en 2 onthoudingen (K. Hemelinckx en W. Struelens)

Artikel 1.- De raad keurt het bijgevoegde jaarrapport in kader van de rapportering mbt ICS/organisatiebeheersing goed.

Punt 9 - Aankoop van 2 vleugelpiano's. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 144.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aankoop van 2 vleugelpiano's” een bestek met nr. 2018/018 werd opgesteld door de Dienst Algemeen Bestuur;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 49.586,78 excl. btw of € 60.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is onder registratiesleutel 0820-00/2420000;

Besluit: met 18 ja-stemmen

Artikel 1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2018/018 en de raming voor de opdracht “Aankoop van 2 vleugelpiano's”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 49.586,78 excl. btw of € 60.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien onder registratiesleutel 0820-00/2420000.

Punt 10.- Goedkeuring inzake de aankoop van een strook grond langs de Thibautstraat, kadastraal bekend sectie C deel van nr. 281^E met een oppervlakte van 17,49 m² zonder beding van prijs om reden van openbaar nut.

Gelet op artikel 43 § 2,12° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Overwegende dat het aangewezen is om een strookje grond gelegen aan de Thibautstraat, kadastraal bekend sectie C deel van nr. 281^E met een oppervlakte volgens opmeting van 17,49 m² en eigendom van Paulussen Lauren en de bvba Perlimmo te verwerven om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de verbreding van de Thibautstraat;

Gelet op artikel 27 § 1,1° en 3°, artikel 27 § 3, artikel 51 en artikel 88 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op artikel 248 tot en met 261 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende bestuurlijk toezicht;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Besluit: met 18 ja-stemmen

Artikel 1.-Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van een strookje grond gelegen aan de Thibautstraat, kadastraal bekend sectie C deel van nr. 281^E met een oppervlakte van 17,49 m² en eigendom van Paulussen Lauren en de bvba Perlimmo.

Artikel 2.- De aankoop gebeurt zonder beding van prijs om reden van openbaar nut.

Artikel 3.- De aankoop gebeurt onder de volgende algemene voorwaarden:

- Het bestuur krijgt de volle eigendom van de aangekochte onroerende goederen bij het verlijden van de authentieke akte. Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor de rekening van het bestuur.
- De goederen worden overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin zij zich thans bevinden:
 - Zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
 - Met alle zichtbare en verborgen gebreken
 - Met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
 - Zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement,

moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.

- Het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- Het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht/huur.

Artikel 4.- Het bestuur verklaart de in artikel 1 vermelde onroerende goederen aan te kopen voor openbaar nut.

Artikel 5.- De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 6.- Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Punt 11.- Goedkeuring inzake de aankoop van percelen grond gelegen aan de Dorpsstraat kadastraal bekend 1^e afdeling, sectie B nr. 139 D en deel van nrs. 138D en 137H.

Gelet op artikel 43 § 2,12^o van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet dat door het bestuur de nodige kredieten werden voorzien voor de aanleg van een parkeerstrip;

Gelet op de mogelijkheid tot aankoop van volgende percelen grond gelegen aan de Dorpsstraat, kadastraal bekend 1^e afdeling, sectie B, nr. 139D en deel van nrs. 138D en 137H en eigendom van Bvba Heymans, Bergensesteenweg, 1600 Sint-Pieters-Leeuw met als zaakvoerder Olivier Huygens wonende te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Kastanjedreef 9;

Gelet op het schattingsverslag dd. 10 december 2017 opgemaakt door Filip Branckaert, beëdigd landmeter-expert waarbij de waarde van de aan te kopen percelen geschat wordt op 50.500 euro;

Overwegende dat de vraagprijs overeenstemt met de geschatte waarde van de onroerende goederen;

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Overwegende dat de aankoop van het desbetreffende goed kan gefinancierd worden met kredieten voorzien onder registratiesleutel 0200-00/2200000;

Gelet op artikel 27 § 1,1^o en 3^o, artikel 27 § 3, artikel 51 en artikel 88 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op artikel 248 tot en met 261 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende bestuurlijk toezicht;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Door de N-VA fractie wordt de geschatte waarde in vraag gesteld waarop de voorzitter antwoordt dat de schatting gebeurd is door een beëdigd landmeter;

Besluit: met 16 ja-stemmen (M. Doomst, S. De Boeck, G. De Wilde, I. Jacobs, H. Anthoons, J. Depester, L. De Doncker, M. Van Huychem, C. Dermez, G. Billens, C. Vankersschaever, L. Krikilion, L. Dedobbeleer, I. Pierreux, R. Dhondt en L. De Schutter), 2 stemmen tegen (K. Hemelinckx en W. Struelens) en geen onthoudingen

Artikel 1.- Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van percelen grond gelegen Dorpsstraat, kadastraal bekend 1^e afdeling, sectie B nr. 139D en deel van nrs. 138D en 137H.

Artikel 2.- De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van 50.500 euro

Artikel 3.- De verkoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden:

- Het bestuur krijgt de volle eigendom van de aangekochte onroerende goederen bij het verlijden van de authentieke akte na betaling van de aankoopprijs en de kosten. Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor de rekening van het bestuur.
- De goederen worden overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin zij zich thans bevinden:
 - Zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
 - Met alle zichtbare en verborgen gebreken
 - Met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
 - Zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- Het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- Het onroerend goed is op heden in gebruik door de heer Chris Versyck.

Artikel 4.- De in artikel 1 vermelde koopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de burgemeester.

Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.

Artikel 5.- Het bestuur verklaart de in artikel 1 vermelde onroerende goederen aan te kopen voor openbaar nut.

Artikel 6.- De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 7.- Het bestuur zal de aankoop financieren door middel van een lening.

Artikel 8.- Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Punt 12.- Goedkeuring inzake de aankoop van percelen grond gelegen aan de Dorpsstraat kadastraal bekend 1^e afdeling, sectie B deel van nrs. 135G2 en 135Z

Gelet op artikel 43 § 2,12^o van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet dat door het bestuur de nodige kredieten heeft voorzien voor de aanleg van een parkeerstrip;

Gelet op de mogelijkheid tot aankoop van percelen grond gelegen aan de Dorpsstraat, kadastraal bekend 1^e afdeling, sectie B, deel van nrs. 135G2 en 135Z en eigendom van:

- Monbaliu Freddy, Slesbroekstraat 18, 1600 Sint-Pieters-Leeuw
- Monbaliu Sofie, Gelaagstraat 148, 9140 Temse
- Monbaliu Toon, Georges Wittouckstraat 52, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Gelet op het schattingsverslag dd. 10 december 2017 opgemaakt door Filip Branckaert, beëdigd landmeter-expert waarbij de waarde van het perceel geschat wordt op 60.900 euro;

Overwegende dat de vraagprijs overeenstemt met de geschatte waarde van de onroerende goederen;

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Overwegende dat de aankoop van het desbetreffende goed kan gefinancierd worden met kredieten voorzien onder registratiesleutel 0200-00/2200000;

Gelet op artikel 27 § 1,1^o en 3^o, artikel 27 § 3, artikel 51 en artikel 88 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op artikel 248 tot en met 261 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende bestuurlijk toezicht;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Door de N-VA fractie wordt de geschatte waarde in vraag gesteld waarop de voorzitter antwoordt dat de schatting gebeurd is door een beëdigd landmeter;

Besluit: met 16 ja-stemmen (M. Doomst, S. De Boeck, G. De Wilde, I. Jacobs, H. Anthoons, J. Depester, L. De Doncker, M. Van Huychem, C. Dermez, G. Billens, C. Vankersschaever, L. Krikilion, L. Dedobbeleer, I. Pierreux, R. Dhondt en L. De Schutter), 2 stemmen tegen (K. Hemelinckx en W. Struelens) en geen onthoudingen

Artikel 1.-Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van percelen grond gelegen Dorpsstraat, kadastraal bekend 1^e afdeling, sectie B deel van nrs. 135G2 en 135Z.

Artikel 2.- De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van 60.900 euro.

Artikel 3.- De verkoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden:

- Het bestuur krijgt de volle eigendom van de aangekochte onroerende goederen bij het verlijden van de authentieke akte na betaling van de aankoopprijs en de kosten. Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor de rekening van het bestuur.
- De goederen worden overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin zij zich thans bevinden:
 - Zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
 - Met alle zichtbare en verborgen gebreken
 - Met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
 - Zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- Het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- Het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht/huur.

Artikel 4.- De in artikel 1 vermelde koopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de burgemeester.

Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.

Artikel 5.- Het bestuur verklaart de in artikel 1 vermelde onroerende goederen aan te kopen voor openbaar nut.

Artikel 6.- De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 7.- Het bestuur zal de aankoop financieren door middel van een lening.

Artikel 8.- Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

M.b.t. de opmerking van de N-VA fractie dat de kantine een illegale constructie zou zijn, wordt er namens de administratie gesteld dat volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.14 § 2 “Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode voor de inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, voor de toepassing van deze codex geacht te zijn vergund”. Het gewestplan ging in voege op 7 maart 1977 en de constructie dateert van 1975.

Punt 13.- Aanduiding van de opstalhouder op een deel van de percelen op de site Verbroedering Strijland gelegen Wolvenstraat, kadastraal bekend 1^e afdeling, sectie D nummers 465A, 466A, 467A, 470C, 476H, 476K en 477F

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikels 1101 en volgende;

Gelet op de wet van 10 januari 1824 over het recht van opstal;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 28 november 2017 waarbij beslist werd om een opstalrecht te verlenen van een oppervlakte van 430 m², waarvan kantine en kleedkamers, op de site Verbroedering Strijland gelegen Wolvenstraat en kadastraal gesitueerd Gooik, 1^e afdeling, sectie D nrs. 465A, 466A, 467A, 470C, 476H, 476K en 477F en waarbij tevens de voorwaarden van de opstal werden vastgesteld;

Gelet dat na de oproep tot kandidaten volgende regelmatig ingediende bieding werd ontvangen:

- K.V. Kester-Gooik vzw

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 15 januari 2018 houdende het voorstel om bovenvermeld recht van opstal toe te wijzen aan K.V. Kester-Gooik vzw

Overwegende dat de gemeenteraad het voorstel tot toewijzing van het recht van opstal aan K.V. Kester-Gooik volledig kan onderschrijven;

Besluit: met 16 ja-stemmen (M. Doomst, S. De Boeck, G. De Wilde, I. Jacobs, H. Anthoons, J. Depester, L. De Doncker, M. Van Huychem, C. Dermez, G. Billens, C. Vankersschaever, L. Krikilion, L. Dedobbeleer, I. Pierreux, R. Dhondt en L. De Schutter), geen stemmen tegen en 2 onthoudingen (K. Hemelinckx en W. Struelens)

Artikel 1.- Een deel van de percelen op de site Verbroedering Strijland gelegen Wolvenstraat, kadastraal bekend 1^e afdeling, sectie D nummers 465A, 466A, 467A, 470C, 476H, 476K en 477F wordt in opstal gegeven aan K.V. Kester-Gooik vzw, met als vertegenwoordiger Pascal Vandercammen, voorzitter, Groenstraat 10, 1755 Gooik voor € 2.000 per jaar (gekoppeld aan de gezondheidsindex).

Artikel 2.-Het in artikel 1 vermelde bedrag omvat de huur van de huidige kantine tot het moment van de start van de uitbating van de op te richten kantine.

Artikel 3.- K.V. Kester-Gooik wordt bij aangetekend schrijven in kennis gebracht van onderhavige beslissing.

Punt 14.- Ontwikkelen van de site “Kervijn”, Kloosterstraat 2. Het verlenen van een “in-house” opdracht aan Haviland Intercommunale IgSv + goedkeuring van de voorwaarden voorzien in de overeenkomst “Projectregie”.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht;

Gelet op de bepalingen vervat in de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten (B.S. 21.06.2013);

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten (B.S. 14 juli 2016) hierna ook Wet Overheidsopdrachten;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken (B.S. 14 februari 2013), hierna ook KB Uitvoering.;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing klassieke sectoren (B.S. 09 mei 2017) hierna ook KB plaatsing klassieke sectoren;

Gelet op de wijziging van het decreet intergemeentelijke samenwerking (DIS) zoals goedgekeurd door het Vlaams Parlement op datum van 27 april 2016;

Gelet op de thans van kracht zijnde statuten van Haviland Intercommunale IgSv van 26 april 2017 zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, waaruit blijkt dat in hoofde van de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv voldaan is aan boven vermelde jurisprudentiële voorwaarden om aan deze laatste overheidsopdrachten te gunnen zonder toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving;

Overwegende dat uit deze statuten in de eerste plaats blijkt dat de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv toezicht uitoefenen zoals op hun eigen diensten;

Overwegende dat overeenkomstig de statuten Haviland Intercommunale IgSv immers tot doel heeft het leveren van diensten van algemeen belang aan haar deelnemers, ten aanzien van dewelke zij een ondersteunende functie heeft in hun uitvoerende taken evenals een bevorderende functie van de onderlinge samenwerking en ontwikkeling;

Overwegende dat overeenkomstig de statuten, voorts, enkel openbare besturen en geen private entiteiten kunnen toetreden als aandeelhouder van Haviland Intercommunale IgSv;

Overwegende dat overeenkomstig de statuten, nog, de territoriale werking en het aandeelhouderschap van Haviland Intercommunale IgSv beperkt is tot de openbare besturen van het arrondissement Halle-Vilvoorde;

Overwegende dat overeenkomstig de statuten, tenslotte, de raad van bestuur van Haviland Intercommunale IgSv rechtstreeks wordt samengesteld uit bestuurders die allen democratisch verkozen zijn in de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv;

Overwegende dat hieruit volgt dat de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv gezamenlijk een doorslaggevende invloed kunnen uitoefenen op haar strategische doelstellingen en de belangrijke beslissingen;

Overwegende dat uit het voorgaande immers blijkt dat het doel en de werking van Haviland Intercommunale IgSv er op gericht is om enkel werkzaamheden te verrichten voor haar aandeelhouders;

Overwegende dat deze werkzaamheden bovendien in het verlengde liggen van de opdrachten die verricht worden door het eigen personeel van de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv;

Overwegende dat bijgevolg de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv gerechtigd zijn om aan deze laatste onder bepaalde voorwaarden overheidsopdrachten te gunnen zonder toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving (“(quasi-)inhouse-opdrachten”);

Overwegende dat het feit dat Haviland Intercommunale IgSv bij de uitvoering van deze opdrachten er zelf toe gehouden zal zijn om de overheidsopdrachtenregelgeving toe te passen hieraan geen afbreuk doet, eveneens op grond van boven vermelde rechtspraak van het Hof van Justitie van de Europese Unie en van de Raad van State;

Overwegende dat Haviland Intercommunale IgSv omwille van jarenlange ervaring in de begeleiding van de bouw van openbare gebouwen en haar technische expertise binnen het personeelsbestand de gemeente Gooik het best kan bijstaan in de projectregie met betrekking tot het ONTWIKKELEN van de SITE “KERVIJN”, Kloosterstraat 2 te 1755 Gooik;

Overwegende dat de opdracht van Haviland Intercommunale IgSv erin zal bestaan om in te staan voor de projectregie met betrekking tot het ONTWIKKELEN van de SITE “KERVIJN”, Kloosterstraat 2 te 1755 Gooik en meer bepaald voor:

- De studie en bouwopvolging van het project;
- De veiligheidscoördinatie ontwerp en –verwezenlijking;
- EPB uitvoering - Energieprestatie & Binnenklimaat.

Overwegende dat de nodige kredieten betreffende de uitvoering van dit samenwerkingsakkoord met Intercommunale Haviland IgSv in de gemeentebegroting enerzijds en in de meerjarenplanning anderzijds al voorzien zijn onder registratiesleutel 0800-99/2210000;

Besluit: met 18 ja-stemmen

Artikel 1.-Gelet op de voorgaande overwegingen die hier als integraal hernomen worden, gaat de raad over tot het verlenen van een “in-house“ opdracht aan Haviland Intercommunale IgSv met betrekking tot het ONTWIKKELEN van de SITE “KERVIJN”, Kloosterstraat 2 te 1755 Gooik, waarbij Haviland Intercommunale IgSv zal instaan voor de “PROJECTREGIE” - inbegrepen het projectbeheer, de veiligheidscoördinatie ontwerp & verwezenlijking en de verslaggeving van energieprestatie en binnenklimaat (EPB)”.

Artikel 2.-De raad keurt de voorwaarden goed vermeld in de overeenkomst “PROJECTREGIE” tussen de gemeente Gooik en Haviland Intercommunale IgSv.

Artikel 3.-Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het aangaan van de nodige verbintenissen aan de hier bijgevoegde en goedgekeurde voorwaarden.

Namens de N-VA werd door raadslid Kristoff Hemelinckx verzocht om volgend punt aan de agenda toe te voegen:

Punt 15.-Motie betreffende een eigen rechtbank en parket voor Halle-Vilvoorde

Toelichting:

Sinds april 2014 kent ons land nog slechts 12 gerechtelijke arrondissementen. De wetgever is op dat moment niet ingegaan op de vraag om een eigen gerechtelijk arrondissement te creëren voor Halle-Vilvoorde of voor Vlaams-Brabant. Op deze manier blijft de rechtzoekende uit Halle-Vilvoorde aangewezen op de Brusselse rechtbank.

De Brusselse rechtbank kampt met structurele achterstand en organisatieproblemen. Daarenboven wordt de indruk gewekt dat de doelbewuste keuze voor de Franstalige kamers van de rechtbank – ook door Nederlandstalige inwoners van Halle-Vilvoorde – geïnspireerd is door een grotere kans op procedurele vertragingen, een mildere bestraffing of een hogere kans op seponering.

Teneinde de legitimiteit van de gerechtelijke instanties in Halle-Vilvoorde gaaf te houden en de efficiëntie van de werking van justitie te verbeteren, is het essentieel dat ook de inwoners van Halle-Vilvoorde over een volwaardige rechtbank beschikken. Deze rechtbank zal een rechtspraak kunnen leveren die nauwer aansluit bij de waarden en normen in de regio.

Anderzijds beschikt Halle-Vilvoorde sinds 2014 over een eigen parket, dat een eigen onderzoeksbeleid kan voeren en hierbij, op basis van de lokale context, specifieke prioriteiten kan bepalen. Er wordt extra aandacht besteed aan een snelle reactie door onmiddellijk een voorstel te doen tot een minnelijke schikking of onmiddellijk te dagvaarden indien niet tot betaling wordt overgegaan.

Deze aanpak heeft duidelijk tot betere resultaten geleid, zeker in strafzaken. De vervolgingsgraad in correctionele zaken is gestegen van ongeveer 8% naar 20%. Ook in verkeerszaken is een stijging waar te nemen van 65% naar 85%. Het aantal vonnissen van de correctionele rechtbanken in dossiers van Halle-Vilvoorde zijn op een paar jaar tijd gestegen van 1500 tot 2363.

Ondanks het feit dat het parket van Halle-Vilvoorde nog niet beschikt over de beloofde capaciteit en mogelijkheden, mogen de resultaten gezien worden. Ze tonen aan dat het lokale onderzoeksbeleid inspeelt op de specifieke noden van Halle-Vilvoorde. Dit neemt niet weg dat wordt aangedrongen op een eigen rechtbank.

Overwegende dat:

- Gelet op de gebiedsomschrijving van het gerechtelijk arrondissement Brussel zoals opgenomen in artikel 4, 4^o, 1^{ste} lid van het Bijvoegsel bij het Gerechtelijk Wetboek.
- Gelet op de vreemde situatie, zoals opgenomen in artikel 4, 4^o, 2^{de} lid van het Bijvoegsel bij het Gerechtelijk Wetboek, dat de inwoners van Gooik, een Vlaamse gemeente, aangewezen zijn op rechtbanken met zetel in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- Gelet op het vreemde feit, zoals opgenomen in artikel 7ter van de Wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken, dat de inwoners van Gooik, een gemeente in het Nederlandstalig taalgebied, vrijwillig voor de rechtbank van de taal van hun keuze kunnen kiezen.
- Rekening houdend met de aanzienlijke organisatorische en culturele verschillen tussen de Franstalige en de Nederlandstalige rechtbanken in Brussel.

Stelt de Gooikse N-VA fractie voor:

1. Zich als gemeente Gooik aan te sluiten bij de roep om een eigen rechtbank te krijgen voor de inwoners van het arrondissement Halle-Vilvoorde met inbegrip van de Vlaamse rand rond Brussel.
2. Zich als gemeente Gooik aan te sluiten bij de vraag naar een eigen volwaardig parket voor de inwoners van Halle-Vilvoorde, met een volledig ingevuld kader en eigen technische voorzieningen
3. Deze motie te bezorgen aan de voorzitters van het Vlaams Parlement en het Federaal parlement en aan de Minister van Justitie

Gelet op het voorstel van de cd&v-fractie om een schrijven te richten aan het Toekomstforum Halle-Vilvoorde en aan te sluiten bij de werkzaamheden/visie van het Toekomstforum.

Besluit: met 18 ja-stemmen

Artikel 1.-Een schrijven te richten aan het Toekomstforum Halle-Vilvoorde

De zitting wordt gesloten om 21:25 uur.

De Secretaris,i.o.

De Voorzitter

Eric Van Snick

Michel Doomst